

ZMLUVA O DIELO

„Vypracovanie projektovej dokumentácie – zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Škola v prírode Kysak
zastúpený: Mgr. Zuzana Labancová
sídlo: Kysak č. 324, 044 81 Kysak
IČO: 31300065
DIČ: 2021185573
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK6281800000007000190205

osoba oprávnená
v technických veciach: Ing. Matej Ovčiarka, vedúci odboru reg. rozvoja
telefón: 055 / 61 96 650
email: matej.ovciarka@vucke.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: VM PROJEKT, s.r.o.
Sídlo: Bojnická 3, 831 04 Bratislava
Kontakt: Ing. Vladimír Mihálik, konateľ
IČO: 36 809 934
DIČ: SK 2022418794
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu/IBAN: SK72 1100 0000 0026 2978 5123
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č.: 78666/B

(ďalej ako "zhotoviteľ")
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie – zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“-vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach realizačného projektu (DRS)“ a výkon odborného autorského dohľadu, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo „Projektová dokumentácia na stavebné povolenie (ďalej aj „DSP“) v podrobnostiach realizačného projektu (ďalej aj „DRS“) na realizáciu zmenu využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“ vrátane inžinierskej činnosti (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „dielo“) a zároveň vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:
 - 3.1 Projektová dokumentácia na stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach realizačného projektu (DRS):
 - 3.1.1 Kompletná projektová dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu (ďalej aj „DRS“) na realizáciu zmenu využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“ v rozsahu prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2020 vrátane zabezpečenia právoplatných rozhodnutí, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vrátane správcov inžinierskych sietí, potrebných pre získanie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu rekonštrukcie objektu „sklad-posilňovňa“ vedeného na lv.č. 662, č.p. 651/46, k.ú. Kysak, súpisné číslo 322
 - 3.1.2 Právoplatné stavebné povolenie pre uvedenú stavbu, ktorému bude predchádzať inžinierska činnosť.

Čl. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1.1 Výkresová a textová časť dokumentácie v 4 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („.doc“, „.xls“, „.dwg“, „.dgn“).
Podrobný rozpočet v dvoch tlačенých vyhotoveniach v členení podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy a 1x v zhodnej elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.xls“.
Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
Minimálne jedno tlačенé vyhotovenie projektovej dokumentácie musí byť overené v stavebnom konaní.
 - 3.1.2 Právoplatné stavebné povolenie
4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dohľadu. Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli n

záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.

10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoliujúce orgány na odsúhlasenie. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektovej dokumentácie.

Čl. IV SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného

postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. X bod 6 zmluvy zo strany objednávateľa.

Čl. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. v nasledovných etapách:
 - 1.1 najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy je potrebné dodať nákres, návrh, pôdorys budovy vo formáte PDF na matej.ovciarka@vucke.sk, pričom je potrebné aby pôdorys mal minimálne 2 veľké prednáškové miestnosti, kuchyňu so stand by stolíkmi, sociálne zariadenia, technickú miestnosť a miestnosť pre server, ostatné m² plochy je potrebné navrhnuť podľa uváženia, ostatné navrhované priestory majú logicky spájať učebne so zreteľom na charakter envirocentra, ktorého nosnou témou má byť zmena klímy
 - 1.2 najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy na vypracovanie indikatívneho rozpočtu stavby vo forme výkaz výmer pre účel vypracovania žiadosti o NFP, presný výkaz výmer je úspešný uchádzač povinný dodať spolu s DSP-DRS
 - 1.3 najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach realizačného projektu (DRS)
2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.

3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

ČI. VI

ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve občasný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác podľa diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, a to počas celej doby ich realizácie až do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odborný autorský dohľad bude občasný, jeho výkon bude zhotoviteľ realizovať na vyzvanie objednávateľa (objednávka), a to písomnou formou v rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú formu vyzvania zhotoviteľa sa považuje aj elektronická forma, a to na adresu mihalik@vmprojekt.sk
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva objednávateľa na poskytnutie odborného autorského dohľadu musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v odbornom autorskom dohľade alebo svoje stanovisko najneskôr v lehote 4 pracovných dní od vyzvania objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom výkonu občasného autorského dohľadu budú najmä činnosti uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný rozsah výkonu činnosti odborného autorského dohľadu je 10 hodín a jeho výkon je zahrnutý v cene diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje a odovzdá záverečnú správu z výkonu odborného autorského dohľadu objednávateľovi, ktorej obsahom bude prehlásenie, že stavba bola zhotovená podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy vrátane zmien schválených v priebehu jej realizácie. Záverečná správa bude potvrdená podpisom autora projektovej dokumentácie, a to na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby v lehote najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa činnosti odborného autorského dohľadu, vrátane nákladov spojených s účasťou na rokovaníach a nákladov na vykonanie prípadných drobných zmien diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude uskutočňovať stavebné práce sú zahrnuté v cene odborného autorského dohľadu v zmysle čl. VII tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou výkonu odborného autorského dohľadu, že sú mu známe všetky podmienky k jeho výkonu a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k výkonu odborného autorského dohľadu a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu odborného autorského dohľadu potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času ukončenia výkonu odborného autorského dohľadu.

Čl. VII CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela a odborný autorský dohľad v rozsahu podľa čl. III a čl. VI tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 2 tohto článku.
2. Cena za dielo je vo výške:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vypracovanie projektovej dokumentácie	21 950,00	4 390,00	26 340,00
Inžinierska činnosť	5 000,00	1 000,00	6 000,00
Autorský dohľad	3 000,00	600,00	3 600,00
Celkom	29 950,00	5 990,00	35 940,00

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a článku VI tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XIII tejto zmluvy.

5. Objednávateľ umožňuje čiastočnú fakturáciu, avšak predmetom fakturácie môže byť len ucelená časť diela podľa článku III tejto zmluvy.
6. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela a ani na činnosť odborného autorského dohľadu preddavky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela alebo za výkon činnosti odborného autorského dohľadu bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo alebo časť diela v zmysle článku VII., odst.2 podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela objednávateľom bez väd a zabezpečení inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Faktúru za výkon činnosti odborného autorského dohľadu sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po jeho vykonaní, ukončení a predložení záverečnej správy z výkonu odborného autorského dohľadu podľa článku VI bod 8 tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude súpis hodín výkonov odborného autorského dohľadu skutočne vykonaných zhotoviteľom, ktorý bude odsúhlasený písomne objednávateľom, resp. osobou poverenou objednávateľom a výzva (objednávka) objednávateľa na vykonanie odborného autorského dohľadu podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami, objednávateľovi (preberací protokol, súpis hodín výkonov odborného autorského dohľadu, výzva objednávateľa, záverečná správa z výkonu odborného autorského dohľadu). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
5. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo, alebo za vykonanie odborného autorského dohľadu sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

Čl. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovej dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.

7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady pri poskytnutí predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré vznikli v dôsledku nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, alebo v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, ak ich nevhodnosť zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu upozornil a ten napriek tomu na ich použití trval.

Čl. X SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným výkonom odborného autorského dohľadu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade neposkytnutia odborného autorského dohľadu zhotoviteľom na základe vyzvania objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur s DPH, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením vád diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vád a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
6. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH.
7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Čl. XI TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
 - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo vykonávania odborného autorského dohľadu ustanovených v tejto zmluve,
 - d) dielo má neodstrániteľné vady,
 - e) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - f) nedodržania celkovej ceny diela podľa čl. VII bod 2 zmluvy,
 - g) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
 - h) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - i) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy alebo vykonávať odborný autorský dohľad.
5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

ČL. XII OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje

písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela a výkone odborného autorského dohľadu bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní 2. časti diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa 2. časti diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 48 hodín od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

Čl. XIII LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese územného plánovania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

ČL. XIV DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela a výzva na vykonanie odborného autorského dohľadu. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Opis predmetu obstarávania
 - Príloha č. 2 - Vyhlásenie o subdodávateľoch
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kysaku, dňa 4.8.2021

V Bratislave, dňa 16.7.2021

Objednávateľ: II Škola v prírode 044 81 Kysak
IČO 31300068 DIČ 2021185573
mail.com
273

Zhotoviteľ: VM

Mgr. Zuzana Labancova

Ing. Vladimír Mihálik

VM PROJEKT
VM PROJEKT, S.R.O.
BĽUNICKÁ 3, 831 04 BRATISLAVA
IČO: 36809934 IČ DPH: SK2022418794

Vyhlasenie o subdodávateľoch

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno: VM PROJEKT, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Bojnická 3, 831 04 Bratislava

IČO: 36 809 934

Čestne vyhlasujeme, že na realizácii predmetu zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie – zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“, vyhlásenej obstarávateľom Škola v prírode Kysak, Kysak č. 324, 044 81 Kysak sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zákazky budeme realizovať vlastnými kapacitami.

ALEBO

sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia, ktorých zoznam je kompletný tak, aby spolu s kapacitami uchádzača mohol byť realizovaný predmet zákazky riadne a úplne a v zmysle stanovených podmienok a túto spoluprácu má s uvedenými subdodávateľmi odkonzultovanú ako z hľadiska podmienok realizácie, tak aj z hľadiska predloženého návrhu na plnenie kritéria cena

Zoznam subdodávateľov:

Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa, meno a priezvisko	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celého predmetu zákazky v EUR bez DPH alebo v %
Boček, s. r. o. Plavisko 37, 034 01 Ružomberok IČO: 48 055 034	Ing. Július Boček	Statika	14%
Ing. Jozef Bugáň, PhD. Družinská 735, 013 22 Rosina IČO: 50 107 399	Ing. Jozef Bugáň, PhD.	Vykurovanie	9%
Ing. Jozef Bugáň, PhD. Družinská 735, 013 22 Rosina IČO: 50 107 399	Ing. Jozef Bugáň, PhD.	Zdravotechnika	8%
JANELE spol. s.r.o. 956 38 Pochabany 104 IČO: 47 568 658	Ing. Jozef Januška	Elektroinštalácia	8%
Marcin projekt s.r.o. Červená 269/17, 958 01 Partizánske IČO: 51 542 536	Ing. Marek Marcin	Vzduchotechnika	5%

Nvia s.r.o. Kvetná 1209/1 900 24 Veľký Biel IČO: 45 404 291	Ing. Viktor Neumann	Spevnené plochy a komunikácie	2%
Ing. Jana Kriváček Koropečká Námestie Hraničiarov 6/A 851 03 Bratislava IČO: 45 356 726	Ing. Jana Kriváček Koropečká	Požiarna ochrana	2%
AVI Design s.r.o. Javorinská 1743/25 911 01 Trenčín IČO: 47 047 089	Ing. Peter Lobotka, PhD.	Projektové energetické hodnotenie	2%

(Uchádzač použije toľko riadkov tabuľky, koľko je potrebné z hľadiska počtu subdodávateľov)

Vyjadrujem súhlas s tým, že v prípade pochybností, je zadávateľ zákazky oprávnený požadovať vyhlásenia subdodávateľov uvedených v Zozname subdodávateľov o ich detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bezvýhradne súhlasia.

Štatutárny zástupca oprávnený vystupovať za uchádzača

VM PROJEKT
VM PROJEKT, S.R.O.
BOJNICKÁ 3, 831 04 BRATISLAVA
IČO: 36809934 IČ DPH: SK2022418794

NÁZOV PREDMETU ZÁKAZKY

Vypracovanie projektovej dokumentácie – zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Kraj: Košický
Okres: Košice-okolie
Mesto: Kysak
Druh stavby: Komplexná rekonštrukcia
Miesto: Škola v prírode Kysak, Kysak č. 324, 044 81 Kysak

Termín realizácie: do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy pre DSP a DRS, do 1 mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy pre rozpočet stavby vo forme výkaz výmer – indikatív pre účel vypracovania žiadosti o NFP, presný výkaz výmer je úspešný uchádzač povinný dodať spolu s DSP-DRS

Najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy je potrebné dodať nákres, návrh, pôdorys budovy vo formáte PDF na matej.ovciarka@vucke.sk, pričom je potrebné aby pôdorys mal aspon 2 veľké prednáškové miestnosti, kuchyňu so stand by stolíkmi, sociálne zariadenia, technickú miestnosť a miestnosť pre server, ostatné m² plochy je potrebné navrhnuť podľa uváženia, ostatné navrhované priestory majú logicky spájať učebne so zreteľom na charakter envirocentra, ktorého nosnou témou má byť zmena klímy

Budúci stavebník: Košický samosprávny kraj (vlastník stavby a parcely)
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

Predmetom zákazky je vypracovanie **projektovej dokumentácie na Vypracovanie projektovej dokumentácie – zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“** – vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) v **podrobnostiach realizačného projektu (DRS)**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie objektu „sklad-posilňovňa“ vedeného na lv.č. 662, č.p. 651/46, k.ú. Kysak, súpisné číslo 322 na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“. Návrh zmeny využitia budovy a technické riešenie týchto zmien musí zohľadňovať umiestnenie stavby v inundačnom území toku Hornád (Q50, Q100).

Zastavaná plocha budovy je 299 m².

V rámci projektovej dokumentácie na zmenu využitia stavby požadujeme:

- Projekt skutočného prevedenia stavby – stavebná časť,
- Štúdiá dispozičného a technického návrhu riešenia environmentálneho centra,
- Návrh obnovy obalových konštrukcii objektu (zateplenie stien, krovu, podláh, výmena otvorových konštrukcii a iné),
- Návrh výmeny strešnej konštrukcie,
- Návrh technického riešenia slaboprúdových elektrických rozvodov,
- Návrh technického riešenia silnoprúdových elektrických rozvodov,
- Návrh technického riešenia vykurovacej sústavy - podľa neskoršie definovaného zadania verejného obstarávateľa (verejný obstarávateľ nie je rozhodnutý pre zmenu palivovej

Príloha č. 1 – Podrobný opis predmetu zákazky

základne, resp. konkrétnu technológiu vykurovania a rozhodne o nej až na základe konzultácií s projektantom),

- Návrh technického riešenia zásobovaním studenou a teplou pitnou vodou,
- Návrh technického riešenia nakladania zo splaškovými a dažďovými vodami,
- Bezbariérové úpravy budovy a prístupových chodníkov,
- Autorský dohľad.

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať projektovú dokumentáciu podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok za účelom stavebného konania, vydania stavebného povolenia a realizácie stavby, t. j. na úrovni realizačného projektu v nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa,
- Súhrnná technická správa,
- Zameranie existujúceho stavu,
- Celková situácia stavby,
- Architektonicko - stavebné riešenie (pôdorysy, rezy, pohľady),
- Tepelno-technický posudok,
- Protipožiarna bezpečnosť stavby, bleskozvod,
- Statické posúdenie stavby,
- Elektroinštalácia,
- Zdravotechnika,
- Ústredné vykurovanie,
- Projekt organizácie výstavby,
- Vzduchotechnika,
- Necenený položkový rozpočet celej stavby,
- Výkaz výmer pre účely výberu dodávateľa stavebných prác.

Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom vykonať obhliadku objektu, nakoľko nedisponuje podrobnou technickou dokumentáciou stávajúceho objektu.

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie musí v cenovej ponuke zohľadniť prieskumy (napr. odkopanie a posúdenie základových konštrukcií) a posudky (napr. svetlo technické posúdenie) potrebné pre riadne vyhotovenie projektovej dokumentácie na úrovni realizačnej dokumentácie.

Fotodokumentácia aktuálneho stavu a vzhľadu predmetného objektu:

