

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Škola v prírode Kysak**  
Sídlo : Kysak 324, 044 81 Kysak  
IČO : 31300065  
DIČ : 2021185573  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000190205/8180  
Zastúpený : Mgr. Zuzana Labancová – riaditeľka školy  
Telefón : 055/6991315, 0905521273  
e-mail : [skolavprirode.kysak@hotmail.com](mailto:skolavprirode.kysak@hotmail.com)  
web stránka : [www.svpkysak.sk](http://www.svpkysak.sk)

(ďalej ako „objednávateľ“)

### **Zhotoviteľ :**

#### **Obchodné meno : Stesal s.r.o.**

Sídlo : Palackého 14, 040 01 Košice  
Zastúpený : Jozef Salonna - konateľ  
IČO : 365 726 41  
DIČ : 2020063738  
Bankové spojenie : SLSP Košice č.ú. : IBAN: SK51 0900 0000 0004 4522 4138  
Obchodný register : OR Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, Vložka č. 14172/V  
Telefón : +421 905 276 662  
e-mail : [stesalsro@gmail.com](mailto:stesalsro@gmail.com)

(ďalej ako „zhotoviteľ“,)

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom „OPRAVA STRECHY nad administratívnou časťou ( ďalej len „dielo“ ) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (výkaz- výmer) vypracovanom zhotoviteľom , ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena diela bude zmluvnými stranami dohodnutá vo výške :

Cena bez DPH 14.161,00 EUR

DPH vo výške 20 % 2.832,20 EUR

Cena s DPH 16.993,20 EUR

(slovom : šesťnásťtisícdeväťstodeväťdesiattri EUR 20 centov )

3. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie všetkých prác, dodávok a služieb vrátane revíznej správy bleskozvodov, náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác súvisiacich s realizáciou diela.
4. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
5. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku, lehota splatnosti je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom .Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov .V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone , objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. III Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 31.5.2017. Tento termín je možné predĺžiť v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

## **Čl. IV Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 3 dní od uzavretia zmluvy. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
2. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu a označenie staveniska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých osôb počas celej doby realizácie opravy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné škody na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom uvedených prác.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa platného stavebného zákona a používať špecifikované nacenené materiály v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
7. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.
8. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

## **Čl. V Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú nemohlo byť dielo v záručnej dobe plne využívané pre vady, na ktoré sa vzťahuje záruka.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne na vlastné náklady.

## **Čl. VI Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

## Čl. VII Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.

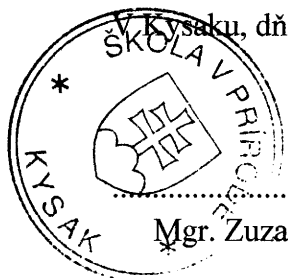
## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa. Prílohami sú rozpočet diela ako príloha č. 1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli.

Objednávateľ

V Kysaku, dňa

5.5.2017



Mgr. Zuzana Labancová

Zhotoviteľ

V Košiciach, dňa

5.5.2017

STEBAL s.r.o.  
F. Mackého 14  
040 01 Košice

Jozef Salonna